

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51899/03/Β/02/34 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 1216522207000
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση
Από **1^η Ιανουαρίου** έως **31^η Δεκεμβρίου 2017**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22^η Μαρτίου 2018 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitrosrebar.gr.

Ιωάννης Π. Μπήτρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
A. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
B. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	11
Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. Γενικές πληροφορίες	14
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	14
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	25
5. Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	26
5 ^α . Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
6. Ανάλυση συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών 31.12.17	27
7. Λοιπές απαιτήσεις	27
8. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων	27
9. Ανάλυση αποθεμάτων	28
10. Προκαταβολές	28
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29
12. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	29
13. Αποθεματικά	30
14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	30
15. Λοιπές υποχρεώσεις	30
16. Ανάλυση δανείων	30
17. Συμβάσεις Leasing	32
18. Υποχρεώσεις από φόρους	32
19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	32
20. Ανάλυση προβλέψεων	33
21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	35
22. Φόρος εισοδήματος	36
23. Αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων	37
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
25. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	38
26. Λοιπές δεσμεύσεις	38
27. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	38
28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων	39
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51899/03/Β/02/34 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121652299000
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Ελληνική αγορά Χαλύβων Οπλισμού, στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία, παρουσίασε στασιμότητα και το 2017. Οι εταιρείες του κλάδου συνέχισαν να καταγράφουν ζημιολογόν αποτελέσματα. Πρέπει να σημειωθεί ότι η οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα που απορροφά περίπου τα δύο τρίτα της ποσότητας των μετάλλων, εξακολουθεί να βρίσκεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της εταιρείας βάσει των Διεθνών Λογιστικών προτύπων η χρήση του 2017 έκλεισε με κύκλο εργασιών **4.469** χιλ. € έναντι **5.867** χιλ. € το 2016. Τα έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2017 ήταν ύψους **637** χιλ. € και συμπεριλαμβάνονται στον συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ στο 2017 πέτυχε κερδοφόρο μικτό αποτέλεσμα χρήσης **389** χιλ. € έναντι **278** χιλ. € στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για τη χρήση του 2017 ανέρχονται σε ζημία **1.203** χιλ. €, τα οποία και διαμόρφωσαν ζημίες μετά φόρων στο ποσό των **1.177** χιλ. €.

Κατόπιν όλων αυτών τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε αρνητικό επίπεδο **854** χιλ. €. Η διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, όπως απεικονίζεται στους δείκτες αποδοτικότητας και χρηματοδοτικής διάρθρωσης που ακολουθούν, αποτυπώνουν την επίπτωση των αποτελεσμάτων στα μεγέθη του ισολογισμού.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2016-2017 :

		2017	2016
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,8	0,7
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,8	0,6
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	-	65,2
	Ίδια κεφάλαια		
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	8,7%	4,7%
	Κύκλος εργασιών		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ. μετά φόρων & χρημ. εξόδων	-8%	-13%
	Συν. κεφάλαια μείον βραχ. υποχρ.		

Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετάφθρων	-	-332%
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετάφθρων	-6%	-5%
	Συνολικό ενεργητικό		

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο 2018 αναμένεται η ζήτηση για ιδιωτική οικοδομή να παρουσιάσει κάποια μικρή αύξηση. Η τραπεζική χρηματοδότηση αναμένεται να κινηθεί επίσης στα ίδια επίπεδα τόσο προς τις επιχειρήσεις όσο και προς τα νοικοκυριά. Στόχος της εταιρείας είναι, η συνεχής προσπάθεια σταθεροποίησης των πωλήσεων και ο περαιτέρω περιορισμός του κόστους. Η Διοίκηση του Ομίλου εκφράζει την στήριξή της στην προσπάθεια αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας και των πωλήσεων της εταιρείας.

Κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31.12.2017 έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες :

		ΑΞΙΑ		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	€	222.053,00	0,00	222.053,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	€	131.265,87	21.785,08	109.480,79
ΣΥΝΟΛΟ		353.318,87	21.785,08	331.533,79

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος, στον οποίο εντάσσεται η εν λόγω εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα :

Προσέλκυση προσωπικού

Οι άνθρωποί μας είναι η δύναμή μας. Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψηφίων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για την διατήρηση του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές για τον Όμιλό μας.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία σε έναν διαρκώς αναπτυσσόμενο Όμιλο εταιριών. Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Αξιολόγησης απόδοσης προσωπικού

Τα στελέχη αλλά και το σύνολο των εργαζομένων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της, (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), και σύμφωνα πάντα με σταθερές διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

Προσφέρεται στους εργαζόμενους η ευκαιρία της διαχείρισης των νέων προκλήσεων, οι δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και η δυνατότητα να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης. Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους, να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

Παροχών προς τους ανθρώπους μας και τις Οικογένειές τους:

- Κοινωνικές και εορταστικές εκδηλώσεις.
- Ασφάλεια ζωής/ατυχήματος/απώλειας εισοδήματος.
- Πρόσθετα προγράμματα νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
- Είμαστε πάντα κοντά τους όταν μας έχουν ανάγκη..

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική υποχρέωση μιας κοινωνικά υπεύθυνης επιχείρησης.

Από τα πρώτα του βήματα επιχείρηση αυτοδεσμεύτηκε να μην αποστεί ποτέ από την υποχρέωση αυτή, αλλά να την εκπληρώνει πάντα στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Μέσα στις προτεραιότητες μας είναι η μέριμνα για την διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων με την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης την αντικειμενική περιοδική αξιολόγηση των συστημάτων αυτών, την επιμόρφωση και ενεργό συμμετοχή του προσωπικού του Ομίλου μας.

Στην ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ εφαρμόζονται μέθοδοι ανακύκλωσης και βελτιστοποίησης του τρόπου διαχείρισης και αξιοποίησης των μη χρήσιμων υλικών. Εφαρμόζουμε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης για τα απόβλητα λιπαντικά ελαίων, για τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων, τις χρησιμοποιημένες μπαταρίες, συνεχίζουμε την ανακύκλωση scrap, του χαρτιού από την λειτουργία των γραφείων μας των ηλεκτρονικών υπολογιστών και των μελανιών της εκτυπωτών.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ διαθέτει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη καλύπτοντας την περιοχή της Β. Ελλάδος στα διακινούμενα από αυτή προϊόντα και εμπορεύματα καθώς επίσης στη Λάρισα και την Λακωνία με τις εγκαταστάσεις των Φ/Β σταθμών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 2.128 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και των ληξιπρόθεσμων μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση, τα οποία την 31/12/2017 ανέρχονται σε 9.536 χιλ. ευρώ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία της, δεδομένου ότι βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2018

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΕΤΕΙΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14461



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	5.782.094,89	6.309.982,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5 ^α	1.243.502,40	1.332.324,00
Λοιπές απαιτήσεις	7	6.603,00	6.603,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	2.012.695,67	1.986.376,01
		9.044.895,96	9.635.285,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	682.397,97	630.752,69
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	10.117.292,09	10.854.239,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	606.472,34	374.793,46
		11.406.162,40	11.859.785,83
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		20.451.058,36	21.495.071,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.795.000,00	7.795.000,00
Υπέρτοαρτιοέκδοση	12	645.634,63	645.634,63
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	12	116.609,81	116.609,81
Λοιπά αποθεματικά	12	350.687,91	350.687,91
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	12	-9.762.472,85	-8.583.040,65
		-854.540,50	324.891,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	6.442.832,83	6.619.073,65
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	25.291,39	19.369,18
Λοιπές υποχρεώσεις	14	1.303.694,00	1.396.815,00
		7.771.818,22	8.035.257,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	3.988.660,99	3.980.937,55
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	8.690.669,70	8.301.857,22
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	16	845.153,29	840.671,55
Τρέχον φόρος εισοδήματος	22	9.296,66	11.455,71
		13.533.780,64	13.134.922,03
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		20.451.058,36	21.495.071,56

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδα		4.469.497,00	5.866.527,89
Κόστος πωλήσεων		-4.080.372,07	-5.588.366,64
Μικτό κέρδος		389.124,93	278.161,25
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	21	273.822,03	271.917,73
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	-410.596,02	-602.597,05
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	-382.025,76	-748.993,26
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	21	-197.203,52	-118.911,15
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-326.878,34	-920.422,48
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	21	425,68	1.619,50
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21	-876.149,68	-893.080,01
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	52.889,72
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-875.724,00	-838.570,79
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Κέρδος προφόρων		-1.202.602,34	-1.758.993,27
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		25.406,30	679.073,07
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-1.177.196,04	-1.079.920,20
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		-3.149,52	-58,58
Φόρος εισοδήματος		913,36	16,99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-2.236,16	-41,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-1.179.432,20	-1.079.961,79
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		-1,5102	-1,3854
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		0,0000	0,0000

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρτοαρτίο	Αποθεματικά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2016	7.795.000,00	645.634,63	116.609,81	350.687,91	-7.503.078,86	1.404.853,49
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2016						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών					-41,59	-41,59
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	-41,59	-41,59
- Αποτέλεσμα περιόδου					-1.079.920,20	-1.079.920,20
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.079.961,79	-1.079.961,79
Υπόλοιπα 31.12.2016	7.795.000,00	645.634,63	116.609,81	350.687,91	-8.583.040,65	324.891,70
Υπόλοιπα 01.01.2017	7.795.000,00	645.634,63	116.609,81	350.687,91	-8.583.040,65	324.891,70
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2017						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών					-2.236,16	-2.236,16
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.236,16	-2.236,16
- Αποτέλεσμα περιόδου					-1.177.196,04	-1.177.196,04
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.179.432,20	-1.179.432,20
Υπόλοιπα 31.12.2017	7.795.000,00	645.634,63	116.609,81	350.687,91	-9.762.472,85	-854.540,50

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.202.602,34	-1.758.993,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	616.709,39	638.440,72
Προβλέψεις	5.922,21	-52.306,19
Λοιπές προσαρμογές	-3.149,52	-58,58
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-65.999,96	11.229,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	876.149,68	893.080,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-51.645,28	29.221,63
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	736.947,59	-17.361,45
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	5.564,39	515.322,79
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-876.149,68	-893.080,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	41.746,48	-634.505,07
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	66.000,00	242.465,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	66.000,00	242.465,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	217.053,40	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-596.708,64
Μείωση μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	-93.121,00	-93.121,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	123.932,40	-689.829,64
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	231.678,88	-1.081.869,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	374.793,46	1.456.663,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	606.472,34	374.793,46

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε, εταιρεία της οποίας η δραστηριοποίηση άρχισε στη χρήση 2002 και της οποίας αντικείμενο είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων σιδηρού οπλισμού, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100 και η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr.

Η εταιρεία παρέχει όλο το φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος, δηλαδή τη σύνταξη των πινάκων (καταλόγων), την κοπή και τη διαμόρφωση καθώς και την τοποθέτηση, μαζί με όλα τα -κύρια και δευτερεύοντα – απαιτούμενα υλικά.

Επίσης, η εταιρεία αναλαμβάνει εργολαβίες ή και υπεργολαβίες σχετικές με τον οπλισμό σκυροδέματος σε πάσης φύσεως δομικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού, ιδιωτικά ή δημόσια, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η ίδρυση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ δίνει στον Όμιλο τη δυνατότητα να προσφέρει, πλέον, το πλήρες φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος των δομικών έργων, και, μάλιστα, σε ένα ευρωπαϊκών προδιαγραφών ποιοτικό επίπεδο, που ξεπερνά κατά πολύ τα σημερινά δεδομένα της εγχώριας αγοράς.

Με απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών :

- 1) ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. με αρ. Μητρώου 51899/03/Β/02/34
- 2) ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ Α.Ε.Τ.Β.Ε. με αρ. Μητρώου 36003/03/Β/96/34, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 30/10/2009 αποφάσεις των Γ.Σ, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 , των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με την υπ' αριθμ. 216/17.11.2009 σύμβαση συγχώνευσης της συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΡΑΔΝΗΣ – ΝΙΟΒΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22 Μαρτίου 2018.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν θεσπιστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία από τη χρήση 2013 παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας και τα κτίρια και τα μηχανήματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004 και η εύλογη αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία αυτή. Τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης

5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 2.128 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και των ληξιπρόθεσμων μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση, τα οποία την 31/12/2017 ανέρχονται σε 9.536 χιλ. ευρώ.

Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της.

Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία της, δεδομένου ότι βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων της εταιρείας.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των

αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις

ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που

εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την

είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή εισπράξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό

του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

2.3. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της εταιρείας αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία του την 01/01/2004. Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της δεν είχε ακίνητα μέχρι τις 30/6/2013 και την απορρόφηση της εταιρείας Ηλιοτόπιο. Λόγω αλλαγής της μεθόδου παρουσίασης των γηπέδων, στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013. Η διαφορά από τις επαναεκτιμήσεις καταχωρήθηκαν όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 16. Ως κόστος κτήσεως για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρήθηκε η εύλογη αξία τους την 01/01/2004, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

2.4. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως.

(β) Χρεόγραφα

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες ταξινομούνται από την εταιρεία στην κατηγορία των επενδύσεων για εμπορία και αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων υπολογίζονται με βάση τις επίσημες τιμές του Χρηματιστηρίου Αθηνών στο τέλος της χρήσεως. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία παραμένουν στον ισολογισμό σε τιμή κτήσεως μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

2.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, γή και κτίρια υπό ανάπτυξη, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το

άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Οι συναλλαγές της εταιρείας και συγγενών εταιρειών του Ομίλου σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.11. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.12. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας.

2.14. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια, όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.15. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.16. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων.

Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων για την εταιρεία.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών της ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμιακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων. Η εταιρεία διαθέτει επαρκείς εσωτερικές άμεσα διαθέσιμες πηγές δανεισμού, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν για την χρηματοδότηση τυχόν ελλείψεων σε μετρητά.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της εταιρείας υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι έχει συναφθεί μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor).

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2017 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημιές προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 80 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2016 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημιές προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 79,00 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.
- ✓ Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφάλειας.
- ✓ Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

Περιοχές στις οποίες εφαρμόστηκαν κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις, με επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων και στις γνωστοποιήσεις, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες σημειώσεις, είναι ο προσδιορισμός της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, οι απαιτήσεις από πελάτες και τα δικαιώματα εργαζομένων.

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μηχανήματα Leasing	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2016								
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	222.053,00	131.265,87	8.865.710,67	2.217.707,40	187.956,84	652.513,44	36.743,26	12.313.950,48
Μεταφορά						2.440,00	-2.440,00	0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις			-449.328,61		-430,00	-3.261,00		-453.019,61
Σύνολα 31.12.2016	222.053,00	131.265,87	8.416.382,06	2.217.707,40	187.526,84	651.692,44	34.303,26	11.860.930,87
Αποσβέσεις 31.12.2015	0,00	15.529,04	2.973.270,60	1.379.145,36	187.956,67	644.752,69	0,00	5.200.654,36
Πωλήσεις/ Απομειώσεις			-195.634,35		-429,99	-3.260,99		-199.325,33
Αποσβέσεις 31.12.2016		3.128,02	431.562,46	110.885,38		4.043,26		549.619,12
Σωρευμένες αποσβέσεις		18.657,06	3.209.198,71	1.490.030,74	187.526,68	645.534,96	0,00	5.550.948,15
Αναποσβ. Αξία 31.12.16	222.053,00	112.608,81	5.207.183,35	727.676,66	0,16	6.157,48	34.303,26	6.309.982,72
01.01 - 31.12.2017								
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	222.053,00	131.265,87	8.416.382,06	2.217.707,40	187.526,84	651.692,44	34.303,26	11.860.930,87
Μεταφορά								0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις			-0,82		-49.008,02			-49.008,84
Σύνολα 31.12.2017	222.053,00	131.265,87	8.416.381,24	2.217.707,40	138.518,82	651.692,44	34.303,26	11.811.922,03
Αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	18.657,06	3.209.198,71	1.490.030,74	187.526,68	645.534,96	0,00	5.550.948,15
Πωλήσεις/ Απομειώσεις			-0,81		-49.007,99			-49.008,80
Αποσβέσεις 31.12.2017		3.128,02	412.271,09	110.885,38		1.603,30		527.887,79
Σωρευμένες αποσβέσεις		21.785,08	3.621.468,99	1.600.916,12	138.518,69	647.138,26	0,00	6.029.827,14
Αναποσβ. Αξία 31.12.17	222.053,00	109.480,79	4.794.912,25	616.791,28	0,13	4.554,18	34.303,26	5.782.094,89

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 1.250.000,00 καθώς επίσης και ενεχυρίαση καταθέσεων € 330.859,00 προς εξασφάλιση δανείων ύψους € 1.712.986,00, καθώς επίσης ενεχυρίαση επί αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού € 1.900.000,00 και ενεχυρίαση κατάθεσης ασφαλιστικής αποζημίωσης € 3.408,00, για εξασφάλιση ύψους δανείων € 5.575.000,00.

5^α. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ το 2011, εξαγόρασε την εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός της εξαγοράς ήταν η υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού ενταγμένου στον αναπτυξιακό νόμο. Ήδη η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ απορρόφησε την την εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30^η Ιουνίου 2013. Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση της παραπάνω θυγατρικής και μετά την απορρόφησή της που ανέρχεται σε **1.776.432,00 €**, έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία”, ως αξία αδειας χρήσεως φωτοβολταϊκού σταθμού, υποκείμενη σε απόσβεση από την έναρξη λειτουργίας του.

Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	
Από την εξαγορά των αδειών χρήσεως των εταιρειών	ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ
Αξία άδειας χρήσεως Φ/Β σταθμού	1.776.432,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2017	532.929,60
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2017	1.243.502,40

6. Ανάλυση Συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών την 31.12.2017

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

7. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.603,00	6.603,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.603,00	6.603,00

Το άνω ποσό αφορά κατά € 25,00 εγγύηση ενοικίου container που δόθηκε από την εταιρεία βάσει συμβολαίου, κατά ποσό € 303,00 εγγύηση ΔΕΗ για Φ/Β πάρκο 20 KW στη Σίνδο, κατά ποσό € 400,00 εγγύηση ενοικίου υπαίθριου χώρου στη Σίνδο και κατά ποσό € 5.875,00 εγγύηση ενοικίου υπαίθριου χώρου στον Πλατύκαμπο Λάρισας.

8. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες (μείον προβλέψεις)	5.359.623,11	5.602.765,22
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	293.880,96	405.411,18
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	4.262.473,35	4.378.401,26
Χρεώστες διάφοροι	193.699,80	453.644,43
Λογαριασμοί διαχ. προκ. & πίστώσεων	753,85	1.066,24
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	6.861,02	12.951,35
ΣΥΝΟΛΟ	10.117.292,09	10.854.239,68

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 533.961,00 €.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2016	423.414,66
Προσθήκες στη χρήση 2017	110.546,34
Συμψηφισμός απαιτήσεων στη χρήση 2017	0,00
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2017	533.961,00

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημιές πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των πελατών.

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90 ημέρες	Από 90-150 ημέρες	150 ημέρες και άνω	Σύνολο
Εταιρεία	6.203.923,51	396.597,85	3.516.770,73	10.117.292,09

9. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	624.234,16	568.910,80
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	58.087,52	61.765,60
Πρώτες & βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα	76,29	76,29
ΣΥΝΟΛΟ	682.397,97	630.752,69

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου.

10. Προκαταβολές

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.511,27	3.176,42
Καταθέσεις όψεως	603.961,07	371.617,04
ΣΥΝΟΛΟ	606.472,34	374.793,46

Τα διατηρούμενα ταμειακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση εμπορευμάτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων. Σημειώνεται ότι, επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 1.250.000 καθώς επίσης και ενεχυρίαση καταθέσεων € 330.859 προς εξασφάλιση δανείων ύψους 1.712.986 €. Υφίσταται επίσης ενεχυρίαση επί κινητών πραγμάτων ποσού € 1.900.000 για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους 5.575.000 € .

12. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Καταβλημένο κεφάλαιο	7.795.000,00	7.795.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	645.634,63	645.634,63
Αριθμός μετοχών	779.500 / 10,00 €	779.500 / 10,00 €

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε ορισθεί σε 1.000.000 € και διαιρείτο σε 100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 € η μία. Με διαδοχικές αυξήσεις το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 5.500.058,08 € και διαιρείτο σε 828.322 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,64 € η μία. Με την από 30.10.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε, λόγω συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση της ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, κατά το ποσό των 2.292.235,00 € του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης εταιρείας και των 2.706,92 € με την καταβολή μετρητών. Μετά από την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 7.795.000,00 € διαιρούμενο σε 779.500 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	592.372	67,91%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	205.819	26,40%
BIG SOLAR Α.Ε.	44.309	5,69%
ΣΥΝΟΛΟ	779.500	100,00%

13. Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	173.344,89	173.344,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	177.343,02	177.343,02
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	116.609,81	116.609,81
ΣΥΝΟΛΟ	467.297,72	467.297,72

14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	40.008,04	99.085,19
Προμηθευτές	2.140.845,73	2.534.693,21
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	11.850,35	12.777,28
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	931.366,66	681.468,73
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	41.463,37	68.638,91
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	823.126,84	584.274,23
ΣΥΝΟΛΟ	3.988.660,99	3.980.937,55

15. Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπές υποχρεώσεις	1.303.694,00	1.396.815,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.303.694,00	1.396.815,00

Η παρορηθείσα εταιρεία «ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ» ,έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου του Ν. 3299/2004 για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, που αναφέρεται στην ίδρυση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ισχύος 1.998,93 Kw στη θέση Βρυσικά, του Δήμου Φάριδος, του Νομού Λακωνίας. Το σύνολο της επιχορήγησης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1.862.420 €. Η επιχορήγηση είναι υποκείμενη σε απόσβεση αντίστοιχη της διάρκειας απόσβεσης του Φ/Β σταθμού στα Δ.Λ.Π με συντελεστή 5% ετησίως. (Σύμβαση 20 ετών με έναρξη από τη λειτουργία της μονάδος.)

16. Ανάλυση δανείων

Ποσά σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 5	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	845.153,29	6.442.832,83	7.287.986,12
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.690.669,70		8.690.669,70
	9.535.822,99	6.442.832,83	15.978.655,82

Στο σύνολό τους τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα αναφερόμενα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους **7.287.986,12 €** αποτελούνται α) από το υπόλοιπο 31.12.17 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού **5.575.000,00€**, ποσό πληρωτέο σε χρόνο μεταγενέστερο του ενός έτους β) από το υπόλοιπο **343.750 €** την 31.12.17 του συναφθέντος ομολογιακού δανείου ποσού 718.750,01€ με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο (δάνειο της Ηλιοτόπιο Φωτοβολταϊκό Πάρκο Α.Ε). γ) από το υπόλοιπο **1.369.236,12 €** την 31.12.17 του συναφθέντος μακροπρόθεσμου δανείου ποσού 1.500.000,00 € με την ΑΤΤΙΚΑΒΑΝΚ.

Την 31/12/2017 τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων ως κάλυμμα του τραπεζικού δανεισμού ήταν ύψους € 1,25 εκ.

Για το ομολογιακό δάνειο που εκδόθηκε από την Εθνική υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις τήρησης θετικών υποχρεώσεων και αρνητικών υποχρεώσεων ώστε να μη επέλθει γεγονός καταγγελίας του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές (τράπεζες). Στα πλαίσια αυτά, υπάρχει συμβατική υποχρέωση να τηρούνται περιοριστικά όρια για συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες Ρευστότητας, Δανειακής Επιβάρυνσης και Κάλυψης Τόκων / Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων με βάση υπολογισμού τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Εκδότη.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2016 δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός καταγγελίας των δανείων. Στις περιπτώσεις της μη τήρησης κάποιου χρηματοοικονομικού δείκτη υπάρχει waiver (έγκριση / παραίτηση δικαιώματος) των ομολογιούχων για εφάπαξ απαλλαγή τήρησης επί των οικονομικών μεγεθών της 31/12/2017.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, ευρίβοι της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η εταιρία δανείζεται με κυμαινόμενα επιτόκια. Η εταιρεία διαθέτει επαρκή πιστωτικά όρια για να καλύψει μελλοντικές ανάγκες.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού ΟΠΛΙΣΜΟΣ	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,86%	4,82%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,95%	5,88%

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Σε 1 έτος (2018)	9.535.822,99	9.142.528,77
1 - 2 έτη (2019)	5.086.268,00	845.240,82
2 - 5 έτη (2020-2022)	286.078,00	4.634.194,73
5 έτη και άνω (2023-....)	1.070.486,83	1.139.638,10
Σύνολο	15.978.655,82	15.761.602,42

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Τράπεζα	Υπόλοιπο Μακρ/σμων 31.12.2017	Υπόλοιπο Βραχ/σμων 31.12.2017	Σύνολο 31.12.2017
	ΕΘΝΙΚΗ	5.575.000,00	6.982.432,97	12.557.432,97
	EUROBANK	343.750,00	500.000,00	843.750,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	ALPHA	0,00	903.935,91	903.935,91
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00	0,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.369.236,12	304.300,82	1.673.536,94
Σύνολο		7.287.986,12	8.690.669,70	15.978.655,82

17. Συμβάσεις Leasing

Οι συμβάσεις Leasing χρονικής περιόδου 60 μηνών, που αφορούν μηχανήματα και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό μεταξύ της εταιρείας και της ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ αποπληρώθηκαν εντός της χρήσεως 2009. Όπως ήδη αναφέρθηκε στην αναφορά περί μισθώσεων, τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με βάση τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων έχουν εγγραφεί ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας στις ενσώματες ακινητοποιήσεις στην παρούσα αξία των ελαχίστων μισθωμάτων. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε μακροχρόνια υποχρέωση και σε χρηματοοικονομικό έξοδο που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Αναπόσβεστα Μηχ/τα leasing
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
Υπόλοιπα την 31.12.2016	727.676,66
Μεταβολές περιόδου 1/1 - 31/12/2017	
Αποσβέσεις μηχανημάτων περιόδου	110.885,38
Υπόλοιπα την 31.12.2017	616.791,28

Τα ενσώματα πάγια (μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός) που έχουν αποκτηθεί με τις αναφερόμενες στον πίνακα χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν αποσβένονται στη διάρκεια των συμβάσεων (εντός 60 μηνών) αλλά στην ίδια χρονική περίοδο με τα αντίστοιχα πάγια κυριότητας του Ομίλου (20 χρόνια για μηχανήματα & μηχανολογικό εξοπλισμό) και τούτο διότι μετά τη λήξη όλων των ισχυουσών χρηματοδοτικών μισθώσεων θα περιέλθουν άνευ ανταλλάγματος στην κυριότητα της εταιρείας και της Εταιρείας.

18. Υποχρεώσεις από φόρους

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις από φόρους	9.296,66	11.455,71
ΣΥΝΟΛΟ	9.296,66	11.455,71

19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.469.801,48	2.492.458,66
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-457.105,81	-506.082,65
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	2.012.695,67	1.986.376,01
	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	1.986.376,01	1.307.285,95
Φόρος προσαρμογών	26.319,66	679.090,06
Διαφορά φορολογικών συντελεστών	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	2.012.695,67	1.986.376,01

	31/12/2017	31/12/2016	Διαφορές στα αποτελέσματα χρήσεως	Διαφορές στα Ίδια Κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-457.105,81	-506.082,65	48.976,84	0,00
	-457.105,81	-506.082,65	48.976,84	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	154.848,69	122.790,25	32.058,44	0,00
Λοιπές προβλέψεις/Λοιπά έξοδα	0,01	0,01	0,00	0,00
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	2.307.618,28	2.364.051,34	-56.433,06	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.334,50	5.617,06	804,08	913,36
	2.469.801,48	2.492.458,66	-23.570,54	913,36
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	2.012.695,67	1.986.376,01	25.406,30	913,36

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε € 679.090,06

20. Ανάλυση προβλέψεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	25.291,39	19.369,17
Σύνολο	25.291,39	19.369,17

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (3,00%) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €

31/12/2017

Ατομα:

Μόνιμης απασχολήσεως	8
Εποχιακής απασχολήσεως	0
Σύνολο	8

Ανάλυση κόστους εργαζομένων:

Έξοδα μισθοδοσίας	192.058,44
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	0,00
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	48.966,78

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00
--	------

Συνολικό κόστος	241.025.22
------------------------	-------------------

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως ακολούθως

Υποχρέωση Συνταξιοδότησης

Παρούσα αξία υποχρέωσης	25.291,39
--------------------------------	------------------

Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:

Κόστος υπηρεσίας	2.191,62
Χρηματοοικονομικό κόστος	581,08
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	3.149,52
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	5.922,22

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	19.369,17
Κόστος υπηρεσίας	2.191,62
Χρηματοοικονομικό κόστος	581,08
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	3.149,52
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	0,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	25.291,39

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης

Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας	1,50%
--------------------------------	-------

Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,85%
------------------------	-------

Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	0,00
--	------

**Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Την 31.12.2015 Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00	0,00	25.291,39	25.291,39

Εάν η ετήσια αύξηση αποδοχών μεταβληθεί κατά 0,5% τότε η υποχρέωση διαμορφώνεται σε **23.992,20** (μέση αύξηση 1,00%) ή **26.672,78** (μέση αύξηση 2,00%).

21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	56.103,25	107.305,72
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	134.601,87	102.077,22
Έκτακτα κέρδη	65.999,96	62.464,99
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	17.116,95	69,80
Έσοδα από προβλ. προηγούμενων χρήσεων	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	273.822,03	271.917,73

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Έσοδα από προβλ. προηγούμενων χρήσεων	0,00	52.889,72
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	52.889,72

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.148,90	9.273,35
Έκτακτες ζημιές	0,00	73.694,27
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	70.708,28	33.143,53
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	110.546,34	0,00
Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.800,00	2.800,00
ΣΥΝΟΛΟ	197.203,52	118.911,15

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	876.149,68	893.080,01
ΣΥΝΟΛΟ	876.149,68	893.080,01

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	425,68	1.619,50
ΣΥΝΟΛΟ	425,68	1.619,50

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2017

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	157.360,38	89.435,27
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	192.419,45	66.925,95
Παροχές τρίτων	45.192,04	111.909,29
Φόροι τέλη	10.304,48	2.036,48
Διάφορα έξοδα	3.087,54	107.358,34
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	40,51	4.360,43
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	2.191,62	0,00
	410.596,02	382.025,76

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2017 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων και αμοιβή φορολογικού ελέγχου, στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 7.855 .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2016

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	328.996,84	474.387,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	201.197,58	21.806,95
Παροχές τρίτων	61.627,97	79.494,02
Φόροι τέλη	5.551,63	7.863,71
Διάφορα έξοδα	5.182,53	158.550,88
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	40,50	6.889,93
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	602.597,05	748.993,26

22. Φόρος εισοδήματος

Με τον ν.4324/2015 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται από 1.1.2015.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2007. Με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, υφίσταται παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2011.

Από τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Οι εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης που χορηγήθηκαν για τις χρήσεις 2011-2016 από την Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στην εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση του 2017 η εταιρεία ελέγχεται από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στα πλαίσια της έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις μετά τη ολοκλήρωση του ελέγχου.

23. Αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων περιόδων

Δεν έγιναν αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	30,000,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00			196.923,32
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	240.740,10	18.266,22	139.674,00	4.597,60
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	18,60		5.975,00	
Σύνολο	240.758,70	18.266,22	145.649,00	201.520,92

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.17 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδ.	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΕ		477.486,90		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		453.879,76	0,00	267.677,12
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00		0,00	18.570,30
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	931.366,66	0,00	286.247,42

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	240.758,70
β) Έξοδα	384.873,74
γ) Απαιτήσεις	4.358.979,77
δ) Υποχρεώσεις	1.241.716,70
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες καθώς και τα υπόλοιπα πελατών /προμηθευτών θυγατρικών, επίσης απαλείφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά την διαδικασία ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων.

25. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2017 ανήλθαν σε € 9.890,92. Οι υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης έληξαν την 31/3/16.

26. Λοιπές Δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	0,00	5.500,00
Σύνολο	0,00	5.500,00
Απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυητικές επιστολές πελατών	0,00	50.000,00
Σύνολο	0,00	50.000,00

27. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου:

(Ποσάσεχιλ. €)	Εταιρεία			
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2017	2016	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Γήπεδα οικόπεδα	225.000,00	225.000,00	222.053,00	222.053,00

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσάσεχιλ. €)	Εταιρεία		Ιεράρχιση εύλογης αξίας
	Εύλογη αξία		
	2017	2016	
Περιουσιακά στοιχεία			
Γήπεδα οικόπεδα	222.053,00	222.053,00	Επίπεδο 3

28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγω εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Διοίκηση της εταιρείας ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 22 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΟΑΝΤ/ΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049848

ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 520095

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524378